

Pengaruh *Cash Turnover*, *Receivable Turnover*, *Inventory Turnover* dan Rentabilitas Tahun Sebelumnya Terhadap Rentabilitas Perusahaan Properti dan *Real Estate* terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2009-2012

Femi Ningsih Losong

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis pengaruh *cash turnover*, *receivable turnover*, *inventory turnover* dan rentabilitas tahun sebelumnya terhadap rentabilitas. Populasi dalam penelitian ini adalah perusahaan properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2009 –2012. Sampel dalam penelitian ini adalah 27 perusahaan. Teknik pengambilan sampel dilakukan dengan teknik *purposive sampling* dan menggunakan jenis data sekunder. Hipotesis dalam penelitian ini diuji dengan menggunakan metode *ordinary least square* (OLS). Hasil penelitian menunjukkan bahwa *cash turnover*, *receivable turnover*, dan rentabilitas tahun sebelumnya secara parsial berpengaruh positif dan signifikan terhadap rentabilitas. *Inventory turnover* secara parsial berpengaruh positif dan tidak signifikan terhadap rentabilitas. *Cash turnover*, *receivable turnover*, *inventory turnover* dan rentabilitas tahun sebelumnya secara simultan memiliki pengaruh signifikan terhadap rentabilitas. Kemampuan *Cash turnover*, *receivable turnover*, *inventory turnover* dan rentabilitas tahun sebelumnya dalam menjelaskan rentabilitas sebesar 61.70% sedangkan selebihnya sebesar 38.30% rentabilitas dijelaskan oleh variabel lain yang tidak diteliti.

Kata Kunci: *Cash Turnover*, *Receivable Turnover*, *Inventory Turnover*, Rentabilitas Tahun Sebelumnya, Rentabilitas.

The Effect of Cash Turnover, Receivable Turnover, Inventory Turnover and Prior Year Profitability on Profitability Property and Real Estate Firms Listed on The Stock Exchange from the year 2009-2012

Femi Ningsih Losong

ABSTRACT

This study aims to analyze the effect of cash turnover, receivable turnover, inventory turnover, and prior year profitability on profitability. The population in this research is property dan real estate firms listed on the Stock Exchange of Indonesia from the year 2009-2012. The samples in this study were 27 companies. Sampling techniques conducted by purposive sampling technique and using secondary data. The hypothesis was tested by using the ordinary least squares method (OLS). The result of analysis show that cash turnover, receivable turnover, and prior year profitability have significant positive effect on the profitability. Inventory turnover has a positive coefficient on profitability, and insignificantly. Simultaneously cash turnover, receivable turnover, inventory turnover, and prior year profitability have significant effect on the profitability. Ability Cash turnover, receivable turnover, inventory turnover, and prior year profitability in the profitability explains 61.70%, while the remaining 38.30% is explained by other variables not examined.

Key Words: *Cash Turnover, Receivable Turnover, Inventory Turnover, Prior Year Profitability, Profitability.*